
LE PASS FONCIER

ACHETEZ VOTRE MAISON EN DEUX TEMPS

LA MAISON D'ABORD, LE TERRAIN ENSUITE
ET BENEFICIEZ D'AVANTAGES EXCEPTIONNELS

-
- une tva à 5,5 % au lieu de 19,60 %
 - une aide à l'accession à la propriété
 - le nouveau prêt à taux zéro majoré ou doublé
 - la sécurisation de votre acquisition en cas de difficultés financières
-

Pour bénéficier du Pass Foncier, vous devez respecter les plafonds du PLSA

NOUVEAU ! LE PASS FONCIER S'APPLIQUE DESORMAIS AU APPARTEMENT

Le nouveau Pass-Foncier « collectif » ou « prêt différé »

Caractéristiques du Pass-Foncier « collectif » ou « prêt différé »

Élargi à l'habitat collectif le 25 mars 2009, le nouveau Pass-Foncier est un dispositif d'aide à l'accession à la propriété qui s'applique jusqu'au 31 décembre 2010. Rappel de ses caractéristiques pour en profiter dès aujourd'hui.

LES CONDITIONS POUR BENEFICIER DU NOUVEAU PASS-FONCIER "COLLECTIF" OU "PRET DIFFERE"

- Acquérir pour la première fois (ne pas avoir été propriétaire d'une résidence principale au cours des deux dernières années précédant l'achat immobilier).
- Acquérir un logement neuf destiné à l'usage de résidence principale.
- Bénéficier d'une aide à l'accession sociale à la propriété.
- Répondre aux plafonds de ressources établis par la loi (plafonds du PTZ).

LA DUREE, LE MONTANT ET LE TAUX DU PRET PASS-FONCIER

- **Durée de différé et durée d'amortissement du prêt Pass-Foncier :**
 - la durée de différé maximum est de 25 ans
 - la durée maximale d'amortissement du prêt Pass-Foncier est de 10 ans
- **Montant du prêt Pass-Foncier :**
 - Zone A : 50.000 €
 - Zone B1 : 45.000 €
 - Zone B2 : 40.000 €
 - Zone C : 30.000 €
- **Taux nominal annuel pendant le différé d'amortissement (à l'issue du différé, le taux est de 4,5% par an) :**
 - 1,25% pour les acquéreurs qui sont salariés du secteur assujetti à la participation des employeurs à l'effort de construction
 - 2,5% pour les autres acquéreurs

EXEMPLES

LA CHAPELLE REANVILLE RESIDENCE LES JARDINS DE LA COTE DES VIGNES

23 MAISONS SUR 1 000 M² DE TERRAIN MINIMUM

HOULBEC COCHEREL RESIDENCE LE CLOS DES LILAS

5 MAISONS SUR 1200 M² MINIMUM

RESIDENCE LE CARRE DES ROSEAUX A AUBEVOYE